



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTA' DI POREČ-PARENZO
Gradoančelnik

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868
KLASA: 940-01/17-01/25
URBROJ : 2167/01-09/01-18-3
Poreč, 28.03.2018.godine

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/09),
a u svezi s člankom 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14 i
69/17), objavljuje se sljedeća

JAVNA PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA

1. Grad Poreč-Parenzo sa sjedištem u Poreču-Parenzo, Obala m.Tita 5, OIB: 41303906494, namjerava, radi gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Finida u Poreču-Parenzo, na dionici od "Kauflanda do Osnovne škole Finida", riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima nekretnina na navedenoj dionici te prometnice, odnosno u slučaju neuspješnog sporazumijevanja, pokrenuti postupak izvlaštenja pred nadležnom službom Ureda državne uprave u Istarskoj županiji.

Temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/06, URBROJ: 2167/01-10/01-17-0009 od 06.06. 2017. godine, te Izmjene iste Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/33, URBROJ: 2167/01-10/01-17-0002 od 08.11. 2017.godine, izrađeni su parcelacijski elaborati od strane društva TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, u srpnju 2017.godine. Na prijedlog Grada Poreča-Parenzo, kao korisnika izvlaštenja, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, provela je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina. U navedenom postupku osiguranja dokaza provedeno je vještačenje od strane ovlaštenih sudskih vještaka graditeljske i gospodarske struke, koji su po izvršenom očevidu, izradili Procjembeni elaborat, u kojem je izvršena identifikacija nekretnina, te je utvrđena vrijednost zemljišta i zatečenih nasada.

2. Vlasnicima nekretnina označenih kao k.č.br. 3313, 3398, 3397, 3420, 3421, 3418, 3406/1, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404 i 3430/1 sve k.o. Poreč se na osnovi Procjembenog elaborata, za dio njihova zemljišta, koji se po parcelacijskim elaboratima nalazi u obuhvatu naprijed navedenog dijela prometnice, nude slijedeće kupoprodajne cijene:

-za zemljište unutar građevinskog područja, naknada je od 172,29 do 199,59 kn/m²,
-za usjeve i nasade naknada se nudi ovisno o površini, kulturi, starosti, kvaliteti i dr., a sve sukladno Procjembenom elaboratu.

3. Pozivaju se vlasnici i suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove javne ponude, preko čijih dijelova nekretnina je planirano proširenje i gradnja pristupne prometnice u dijelu naselja Finida u Poreču-Parenzo, da se radi sporazumnog rješavanja stjecanja prava vlasništva

Grada Poreča-Parenzo, na dijelovima predmetnih nekretnina, u roku od 8 dana od objave ove javne ponude u "Glasu Istre" pisano ili usmeno očituju o prihvatu iste.

Svim vlasnicima odnosno suvlasnicima predmetnih nekretnina biti će omogućen uvid u pravomoćnu lokacijsku dozvolu, parcelacijski elaborat, te procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka, u sobi br. 24 na I katu zgrade Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo, Obala m.Tita 5, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 8,00 do 11,00 sati, te utorkom od 12,00 do 17 sati (kontakt telefon: 052/ 634 323, kontakt osoba : Eonizio Miloš, Voditelj odsjeka)

4. Ukoliko se vlasnici nekretnina iz točke 2. ove javne ponude u navedenom roku od 8 dana od objave ove javne ponude u "Glasu Istre", ne očituju o tome da li prihvaćaju ponudu, bez primjedbi, Grad Poreč-Parenzo, će pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama važećeg Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Gradonačelnik:
Loris Peršurić